



# GEMEENTELIJKE BELASTINGEN 2019

Op het aanslagbiljet staan de heffingen die u moet betalen. Het kan zijn dat u in deze folder heffingen vindt die niet op uw aanslagbiljet staan. Dit komt doordat niet iedereen alle heffingen hoeft te betalen. Reclamebelasting en toeristenbelasting zijn geen onderdeel van deze aanslag. Als dit wel voor u van toepassing is, krijgt u deze aanslag nog in de loop van 2019.

DISCLAIMER: Wij hebben de informatie in deze folder beknopt en zo helder mogelijk weergegeven. U kunt aan deze folder geen rechten ontleen.

## ► HEFFINGEN EN BELASTINGEN

### Waarom betaal ik afvalstoffenheffing?

Wij halen bij alle huishoudens het afval op en legen de containers in de wijken. Voor het ophalen en het verwerken van afval betaalt u als inwoner afvalstoffenheffing. Ook als u nooit afval meegeeft. De hoogte van het bedrag bepalen wij op basis van de omvang van uw huishouding (een- of meerpersoonshuishouden). We kijken hierbij naar het aantal personen in uw huishouden op 1 januari 2019.

#### *Afvalstoffenheffing*

Eenpersoonshuishoudens: € 267,00

Meerpersoonshuishoudens: € 356,00

### Waarom betaal ik rioolheffing?

U betaalt rioolheffing als uw woning of bedrijfsgebouw is aangesloten op de riolering of een individuele behandeling van afvalwater (IBA). Met deze heffing betaalt u het beheer en onderhoud van de riolering en IBA's. Ook als u niet aangesloten bent op de riolering, betaalt u via de rioolheffing mee voor de inzameling en afvoer van het overtollig hemel- en grondwater.

*Rioolheffing: per woning / pand: € 155,00*

### Waarom betaal ik hondenbelasting?

U betaalt hondenbelasting als u één of meerdere honden heeft. De hoogte van de aanslag is afhankelijk van het aantal honden dat u heeft.

1<sup>e</sup> hond € 38,00

2<sup>e</sup> hond € 40,50

Iedere volgende hond + € 2,50

(bijvoorbeeld: derde hond kost € 40,50 + € 2,50 = € 43,00)

Kennel € 77,00 (kennelregistratie verplicht)

### Waarom betaal ik forensenbelasting?

U betaalt forensenbelasting als u staat ingeschreven bij een andere gemeente, maar een gemeubileerde woning in de gemeente Steenberg heeft. De woning in de gemeente Steenberg houdt u minimaal 90 dagen per jaar beschikbaar voor uzelf. U verhuurt deze woning dus niet het hele jaar. Met deze belasting betaalt u mee aan de voorzieningen in de gemeente Steenberg.

*Forensenbelasting: € 302,00 per jaar*





## ► WOZ-WAARDE

### Hoe bepaalt de gemeente de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde (Waardering Onroerende Zaken) is de waarde van een pand of stuk grond. Bij het bepalen van de WOZ-waarde voor 2019 zijn wij uitgegaan van het bedrag dat uw pand waard was op 1 januari 2018 (de waardepeildatum). De WOZ-waarde is gelijk aan de verkoopprijs als u uw pand op 1 januari 2018 verkocht zou hebben. Wij bepalen de waarde van uw pand met behulp van marktgegevens van vergelijkbare woningen die rond de waardepeildatum zijn verkocht. De best vergelijkbare marktgegevens vindt u in het taxatieverslag van uw pand.

Als er iets is veranderd in de loop van 2018 (zoals nieuwbouw, verbouw of sloop van een pand), zijn wij uitgegaan van de nieuwe situatie zoals deze is op 1 januari 2019. Wij bepalen de waarde van dit pand wel met marktgegevens van vergelijkbare woningen op 1 januari 2018. Een voorbeeld: u bouwt in 2018 een serre aan uw huis. Om deze wijziging mee te nemen in de aanslag van 2019 wordt de staat van uw huis op 1 januari 2019 als uitgangspunt genomen, dit is dus met de serre. Deze situatie wordt vergeleken met de marktwaarde op 1 januari 2018 van vergelijkbare huizen.

### Wijziging WOZ voor appartementen, studio's en boven- en benedenwoningen

Heeft u een appartement, een studio of een boven- of benedenwoning? Dan bepalen wij de WOZ-waarde vanaf dit jaar aan de hand van het aantal vierkante meters ( $m^2$ ). Voorheen gebeurde dit aan de hand van het aantal kubieke meters ( $m^3$ ). Door deze wijziging kan uw WOZ-waarde ten opzichte van vorig jaar afwijken. De komende jaren voeren we deze wijziging ook door bij alle andere woningtypen. Dit is een landelijke ontwikkeling.





## ► ONROERENDE-ZAAKBELASTING

### Waarom betaal ik onroerende-zaakbelasting (OZB)?

U betaalt onroerende-zaakbelasting (OZB) als u op 1 januari van het belastingjaar eigenaar bent van een woning of niet-woning. Bij niet-woningen (bijvoorbeeld bedrijfspanden en onbebouwde percelen grond) moet ook de gebruiker een OZB-aanslag betalen.

### Hoe bepaalt de gemeente mijn aanslag OZB?

Dit is een reksom van de WOZ-waarde keer het OZB-tarief. Het tarief bedraagt voor:

- Woningen 0,1266%
- Eigenaren niet-woningen 0,1963%
- Gebruikers niet-woningen 0,1585%

### Wijzigt de aanslag OZB bij verkoop van uw pand?

Nee, als u uw pand verkoopt, verandert er niets aan de aanslag OZB. Degene die op 1 januari 2019 eigenaar is van het pand, moet de aanslag voor het hele jaar 2019 betalen. Bij verkoop is het gebruikelijk dat de koper en verkoper de aanslag verrekenen. Dit regelt u zelf via de notaris.

## ► ALGEMENE VRAGEN

### Mijn situatie verandert in 2019. Wat betekent dit voor mijn aanslag?

U betaalt de heffing per kalendermaand\*. Wijzig er iets in 2019? Dan kan het zijn dat wij uw aanslag hierop aanpassen. Gaat deze wijziging in de loop van een kalendermaand in? Dan geldt dit nog niet in deze kalendermaand. Let op: wijzigingen in de hondenbelasting moet u zelf doorgeven. Wijzigingen in andere heffingen passen wij automatisch aan.

\* Dit geldt niet voor de heffingen voor OZB, de forensenbelasting. Deze heffingen betaalt u per kalenderjaar. Bij de afvalstoffenheffing kijken we naar het aantal personen in uw huishouden op peildatum 1 januari 2019.

### Waar kan ik mijn taxatieverslag inzien?

Via [woz-portaal.gemeente-steenbergen.nl](http://woz-portaal.gemeente-steenbergen.nl) kunt u uw taxatieverslag gratis inzien. U kunt uw taxatieverslag ook opvragen bij de gemeente (kosten: € 17,95).

### Waarom kan ik de aanslag niet bekijken als ik inlog met mijn DigiD?

Alleen de persoon aan wie de aanslag gericht is, kan de aanslag bekijken met zijn of haar DigiD. Bent u niet degene aan wie de aanslag is gericht, maar bent u wel belanghebbend? Dan kunt u de aanslag opvragen bij de gemeente.

### Er klopt iets niet. Wat kan ik doen?

Denkt u dat er iets niet klopt op uw aanslagbiljet? Neem dan contact met ons op. Mogelijk is er een fout gemaakt die wij gelijk kunnen herstellen. U hoeft dan geen bezwaar te maken.

### Ik ben het niet eens met mijn WOZ-waarde, wat doe ik?

1. U neemt binnen 6 weken na de datum op uw aanslagbiljet per e-mail of telefonisch contact op met de gemeente (vraag naar de taxateur) op maandag t/m donderdag tussen 8.30 en 12.30 uur.
2. U vertelt waarom u denkt dat uw WOZ-waarde niet klopt.
3. De taxateur doet een snelle controle op uw WOZ-waarde. Als blijkt dat de WOZ-waarde inderdaad niet klopt, passen wij deze aan zonder dat u officieel bezwaar hoeft te maken.
4. Als u het niet eens bent met de snelle controle, kunt u schriftelijk bezwaar maken.

### Hoe kan ik officieel bezwaar maken?

*U kunt bezwaar maken:*

- via [woz-portaal.gemeente-steenbergen.nl](http://woz-portaal.gemeente-steenbergen.nl).
- per e-mail naar [info@gemeente-steenbergen.nl](mailto:info@gemeente-steenbergen.nl)
- schriftelijk naar De Heffingsambtenaar van de Gemeente Steenbergen, Postbus 6, 4650 AA Steenbergen.

In uw e-mail of brief vermeldt u het aanslagnummer, uw naam, adres en telefoonnummer. Ook geeft u aan tegen welke belastingsoort u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde of aanslag.



#### CONTACT

*Het gemeentehuis is telefonisch bereikbaar:*

Maandag tot en met donderdag 8.30 - 17.00 uur

Vrijdag 8.30 - 12.00 uur

Telefoon: 14 0167 (u hoeft geen netnummer te kiezen)

E-mail: [info@gemeente-steenbergen.nl](mailto:info@gemeente-steenbergen.nl)

WhatsApp: 06 12 69 23 99