

BEM1203807
gemeente SteenbergenBEM1203807
Stoofweg 3
4102 AB Steenbergen
Telefoon: 0167 - 56 05 09
Telefax : 0167 - 56 09 10E-mail : info@kraakbv.nl
Website : www.kraakbv.nlRabobank Steenbergen: 13.69.17.135
B.T.W. nr : NL81.38.05.764B01
K.v.K. Breda nr : 20117492**KRAAK** BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.**12045 - NOTITIE N01**

Projectomschrijving : Herbestemming van de woning aan Vlietdijk 2 te Benedensas.

Datum : **25 juli 2012****Notitie/uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid*****Begane grond***

Voor de verbouwing van de woning aan de Vlietdijk nr. 2 hebben we de begane grond de functie gegeven van:

“ andere bijeenkomstfunctie ”

behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Steenbergen
dd 23 april 2013
nr ZK12000561
de secretaris,**Vluchten vanaf begane grond**

Vanaf de begane grond kan worden gevlucht door de entree deur in ruimte 1.3. De maximale lengte van de vluchtweg mag maximaal 60 meter bedragen. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

*Echter is het niet wenselijk om vanuit ruimte 1.2 maar één vluchtweg te hebben. Te meer omdat deze langs het uitgiftepunt voert. Het uitgiftepunt heeft de hoogste kans op het ontstaan van een brandhaard omdat de keuken zich hier bevindt.**Er is daarom gekozen om een vluchtdeur te maken van ruimte 1.2 naar ruimte 1.1. Deze deur is alleen te openen vanuit ruimte 1.2 (middels panieksluiting) en zal alleen gebruikt worden als vluchtdeur.****Verdieping***

Voor de verbouwing van de woning aan de vlietdijk nr. 2 hebben we de verdieping de functie gegeven van:

“logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw”

Dit omdat er geen sprake is van een logiesfunctie in een logiesgebouw omdat het Bouwbesluit 2012 in dat geval spreekt van:

*“gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin meer dan een logiesverblijf ligt, dat is aangewezen op een gezamenlijke verkeersroute”.***Vluchten vanaf verdieping**

Het vluchten vanaf de verdieping gebeurt via de trap door ruimte 1.1 (entree) naar buiten.

Voor de logiesfunctie is slechts 1 vluchtweg benodigd die een maximale lengte van 75meter mag hebben. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Brandmeldinstallatie

Volgens de tabel van “Bijlage I brandmeldinstallaties” van het Bouwbesluit 2012 zijn voor bovengenoemde functies geen brandmeldinstallaties benodigd. Voor “logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw” gelden geen eisen. Voor de functie van “ander bijeenkomstfunctie” is pas een brandmeldinstallatie nodig wanneer de vloer hoger dan 1,5 meter ligt of de gebruiksoppervlakte groter is dan 500m².

De brandmelding zal geschieden middels rookmelders.

Alle rookmelders worden aangesloten op het elektranet en onderling gekoppeld.

Toetsing t.a.v. brandveiligheid

In onderstaande tabel van toepassing zijnde artikelen waaraan is getoetst.

Weergegeven artikelen zijn van toepassing op zowel bijeenkomst- als logiesfunctie, tenzij anders aangegeven.

Artikel	Lid		Aanwezig
2.14	1	Vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert,	30 minuten (voldoet)
2.89	1	Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2000m ² (bijeenkomstfunctie), 1000m ² (logiesfunctie).	bijeenkomstfunctie: 65,9m ² , logiesfunctie: 46,7 (voldoet)
2.90	1	Wbdbo is ten minste 20 minuten.	30 minuten (voldoet)
2.99	1	Een beschermd brandcompartiment heeft een g.o. van ten hoogste 1000m ² .	logiesfunctie: 46,7 (voldoet)
	7	Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment.	30 minuten (voldoet)
	8	Een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is een afzonderlijk subbrandcompartiment. (logiesfunctie)	30 minuten (voldoet)
2.100	1	Weerstand tegen rookdoorgang van subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.	30 minuten (voldoet)
	2	De wbdbo van een beschermd subbrandcompartiment als bedoeld in artikel 2.99 naar een andere ruimte in het subbrandcompartiment is ten minste 20	30 minuten (voldoet)
2.112	1	Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de	voldoet
	4	De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 60 m	langste vluchtroute is ca. 22 meter (voldoet)
2.90	1	De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander	30 minuten (voldoet)
6.21	4	Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20	rookmelders aanwezig in spreekkamer, entree, woonkamer en slaapkamer. Rookmelders zijn onderling gekoppeld en gekoppeld aan elektranet, tevens voorzien van accu. (voldoet)
6.25	3	Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aangewezen.	max. aantal pers. bijeenkomst: 49, max. aantal pers. logiesfunctie: ca. 4 (voldoet)
	4	Een nooddeur kan geen schuifdeur zijn.	geen schuifdeuren aanwezig (voldoet)