



1304884

G.H.C. BOL / J. BOL

p/a Blauwstraat 37
4651 GA STEENBERGEN

g.bol@bol-expertise.nl
06 22 20 79 04



Projectnummer : **00.003**

Onderdeel : **Sloopveiligheidsplan**

Omschrijving : Sloop van de woning aan de Blauwstraat 45 te STEENBERGEN.

Opdrachtgever : De heer G.H.C. Bol / de heer J. Bol
p/a Blauwstraat 37
4651 GA STEENBERGEN
Telefoon: 06 22 20 79 04

Behoort bij beschikking

d.d. 30-09-2013

nr.(s) ZK13000844

Omgevingsmanager

SLOOPVEILIGHEIDSPLAN

Datum : 26 augustus 2013

Sloopveiligheidsplan nr.: : 02

Bevoegd gezag: : Gemeente Steenbergen
Postbus 1
4650 AA STEENBERGEN

Kadastraal bekend : Kern: Steenbergen
STEENBERGEN
W 2781

Directie : G.H.C. BOL / J. BOL
p/a Blauwstraat 37
4651 GA STEENBERGEN
Tel. 0167 56 43 69
Fax. 0167 56 39 72
E-mail g.bol@bol-expertise.nl
Contactpersoon: G.H.C. Bol

Aannemer : N.T.B.

Inlichtingen : Telefonisch zijn tijdens kantooruren inlichtingen te verkrijgen
bij de heer G.H.C. Bol (tel.: 0167 56 43 69 / 06 22 20 79 04)

Tekeningen : **SL01 Sloopplan rev.0 d.d. 08-08-2013**

Betreffende: - Blad 1 Situatie
- Blad 2 Gevelaanzicht bestaande woning.
- Blad 3 Plattegrond begane grondvloer, bestaande woning.
- Blad 1 Doorsnede bestaande woning.

Overige bescheiden : **Rapportage inzake asbestinventarisatie Woning/ terrein**
RPS BV
Rapportnummer: RPS/1302946, d.d. 31-07-2013

ALGEMEEN

1. Het werk bestaande in hoofdzaak uit:

Woning

- Het tot het maaiveld slopen en afvoeren van de bestaande woning.

2. Werkzaamheden, die eventueel door derden worden uitgevoerd.

- Het afsluiten van gasleidingwerk van het terreinleidingnet
- Het afsluiten van elektrotechnische leidingen van het terreinleidingnet
- Het afsluiten van waterleidingen van het terreinleidingnet
- Het afsluiten van Telecom en cai. Elektra+water worden omgezet naar een bouwaansluiting.

3. Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften, geldend voor de aannemer:

- 3.1 Van toepassing zijn de standaardbepalingen, zoals deze zijn opgenomen in de Stabu Standaard 1995, uitgegeven door de stichting STABU te Ede.
- 3.2 Alle voorschriften en bepalingen, voor zover van toepassing op de in dit sloopveiligheidsplan omschreven werken, van Rijks-, Provincie- en Gemeentelijke overheden, instellingen, diensten en bedrijven en anders publiekrechtelijke lichamen. Hiermede is o.a. van toepassing:
 - Het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet.
 - Het Asbestverwijderingsbesluit.
 - Het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden.
 - Het Besluit Aanwijzing Chemische afvalstoffen.
 - Het Bouwstoffenbesluit.
- 3.3. De veiligheidsvoorschriften en richtlijnen van de Arbeidsinspectie, zoals van toepassing volgend uit het bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet, zijn van kracht.

4. Stut –en sloopwerken:

- 4.1 De geheel te slopen woning volgens bijgevoegde tekeningen SL01.
- 4.2 Indien de gevels van de belendende bebouwingen ondersteuning nodig hebben zal deze ondersteuning aangebracht worden middels staalconstructies, zulks te beoordelen gedurende de werkzaamheden.
- 4.3 De tussenmuur ter plaatse van huisnummers 43 en 45 zal water- en winddicht gemaakt worden middels het aanbrengen van een tijdelijk (afdek)zeil.
- 4.4 De aan –en afvoerwegen dienen door de aannemer schoon gehouden te worden wat betreft uitkomende materiaal. E.e.a. in goed overleg met de gemeente Steenbergen.
- 4.5 Bij het slopen van de woning dienen de belendende gebouwen, woningen en garages volledig bereikbaar te blijven.
De aannemer dient hiertoe alle benodigde voorzieningen te treffen, welke de directie en/of gemeente nodig acht.
- 4.6 Het gebruik van springstoffen is niet toegestaan.

- 4.7 Alle sloopwerken worden uitgevoerd binnen de normale werktijden.
- 4.8 Het hebben en gebruiken van een mobiele puinbreker op het terrein is niet toegestaan.
- 4.9 Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd aan de regelgeving met betrekking tot veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid.

5. Tijdelijke voorzieningen:

- 5.1 Betreffende dit sloopplan dienen er volgens de in dit sloopveiligheidsplan omschreven tekeningen, geen tijdelijke voorzieningen getroffen te worden t.a.v. de woning.
LET OP! Gedurende de sloop dient nagegaan te worden of de topgevel ter plaatse van de belendende bebouwing extra ondersteuning nodig heeft.
Er dient bepaald te worden of deze gevel tegen de te slopen woning hangt. E.e.a. dient tijdig voorgelegd te worden aan de directie. Indien de gevels van de belendende bebouwingen ondersteuning nodig hebben zal deze ondersteuning aangebracht worden middels staalconstructies, zulks te beoordelen gedurende de werkzaamheden.

6. Werkvolgorde van uitvoering:

- 6.1 Uitvoering van de sloopwerken dienen in een vastgestelde volgorde te worden uitgevoerd.
- 6.2 Opmerkingen:
 - 1. Bij de opname ter plaatse en het maken van de foto op pagina 1 is vastgesteld dat de te slopen woning ter plaatse van Blauwstraat 47 niet geheel vrij staat van andere bouwwerken.
 - 2. Gezien de algehele toestand van de te slopen woning is het is een (grote) wens van de burens om per direct met de sloop aan te vangen.
- 6.3 Volgorde:

Woning

Slopen en verwijderen:

- Het strippen van de woning afwerkingen.
- Verwijderen van binnen kozijnen en deuren
- Verwijderen van de dakbedekking en het dakbeschot van de woning en aanbouw.
- Verwijderen van de houten dakconstructie en bijbehorende bevestigingen onderdelen.
- Demonteren en verwijderen van de bestaande vloerconstructie.
- Verwijderen van de gevelkozijnen, ramen en deuren.
- Het verwijderen van de gevels en binnenmuren van de woning incl. aanbouwen.
- Slopen en verwijderen van de betonnen begane grondvloer.

Opgesteld : d.d. 26-08-2013

Door : G.H.C. Bol