



ons kenmerk : UM1306732
zaaknummer : ZK13000808
uw kenmerk :
uw brief van : 8 augustus 2013
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Chris Franken
telefoonnr. : 0167-543 428
bijlage(n) : diverse

De heer J.C Legierse
Galgendijk 3
4671 RH DINTELOORD

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 4 september 2013

Geachte heer Legierse,

Op 16 augustus 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteit bouwen ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het renoveren van een garage/berging op het perceel gelegen aan Galgendijk 3, 4671 RH te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder ZK13000808. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
- Bouwen

Op basis van artikel 3.3 derde lid van de Wabo is de aanhoudingsplicht die op deze aanvraag rust doorbroken.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Indieningsvereisten Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)

- de aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningsvereisten van de Mor en voldoet.

Toetsing weigeringsgronden:

artikel 2.10 lid 1, punt a, van de Wabo (bouwbesluit)

- aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld.

artikel 2.10 lid 1, punt b, van de Wabo (bouwverordening)

- op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren;
- het bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening

artikel 2.10 lid 1, punt c, van de Wabo (bestemmingsplan)

- het bouwplan is getoetst op artikel 16 “Agrarisch gebied” en artikel 27 “Overgangsbepalingen” van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Dinteloord en Prinsenland” en voldoet aan voornoemd bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 3.3 eerste lid van de Wabo dient het bouwplan te worden aangehouden in verband met het toekomstige bestemmingsplan “Buitengebied Dinteloord en Prinsenland”.
- het bouwplan is getoetst op artikel 4 “Agrarisch waarden” en artikel 30 “Overgangsrecht” van het toekomstige bestemmingsplan “Buitengebied Dinteloord en Prinsenland” en voldoet aan voornoemd bestemmingsplan;
- Op basis van artikel 3.3 derde lid van de Wabo kan de aanhoudingsplicht die op deze aanvraag rust worden doorbroken wanneer de aanvraagde activiteit niet in strijd is met het toekomstig bestemmingsplan. Het bouwplan is in overstemming met het vigerend en toekomstig bestemmingsplan, zodat er geen aanleiding is om de aanhouding voort te laten duren.
Gelet op het vorenstaande wordt toepassing geven aan artikel 3.3 derde lid van de Wabo.

artikel 2.10 lid 1, punt d, van de Wabo (welstand)

- het bouwplan is gesitueerd in niveau 3.
- de hoofdbouw wordt niet ingrijpend gewijzigd en hoeft hierdoor niet te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1304698, aanvraagformulier;
- 1304699, bestektekening bestaande toestand;
- 1304700, bestektekening nieuwe toestand.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

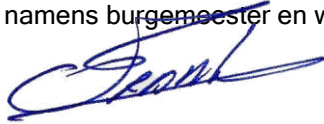
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 428.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



C. Franken
Omgevingsmanager