



ons kenmerk : UM1503314  
zaaknummer : ZK15000620  
uw kenmerk : 1828355  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Tante Louise - Vivensis

Postbus 73  
4600 AB BERGEN OP ZOOM

Steenbergen, 24 juni 2015

Geachte heer ,

Op 4 juni 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen en reclame ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van twee vlaggenmasten en een verlichte zuil op het perceel gelegen aan de Dortmundstraat 18, 4681 AV te Nieuw-Vossemeer. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000620. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de aanhouding te doorbreken en de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit bouwen, voor zover nodig, te verlenen.

Hierbij merken wij op dat voor de activiteit 'reclame' geen omgevingsvergunning is vereist.

Op grond van bijlage II, artikel 2, lid 14 behorende bij artikel 2.3, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is er geen omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van één (van de twee) vlaggenmasten.

### **Overwegingen**

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

## Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan “Kom Nieuw-Vossemeer” rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming “Maatschappelijk”. Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 8 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

### *Welstand*

#### *Artikel 2.10 lid 1, punt d, van de Wabo (welstand)*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Uw bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie omdat het welstandvrij is.

### *Bouwbesluit*

Aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld.

### *Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit ‘Bouwen’ te weigeren.

## **Aanhouding van onze beslissing**

Voor het grondgebied van de gehele gemeente Steenberg en is het nieuwe bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg en” als ontwerp ter inzage gelegd. Dit betekent dat wanneer zich geen weigeringsgronden voordoen wij de beslissing op uw aanvraag op basis van artikel 3.3 lid 1 van de Wabo aan moeten houden.

Zoals blijkt uit de overwegingen doen zich in uw geval geen weigeringsgronden voor en moeten wij onze beslissing op uw aanvraag aanhouden. Op basis van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo kunnen wij de door u gevraagde omgevingsvergunning toch verlenen wanneer de door u voorgenomen activiteiten niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Uw bouwplan is daarom getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg en”. Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op ‘de wijze van meten’ met betrekking tot dakkapellen en kamersgewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader. Uw bouwplan is daarom niet in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waardoor wij de aanhouding kunnen doorbreken. Dat betekent dat wij op dit moment toch de door u gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen.

## **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1501656 Aanvraagformulier d.d. 3 juni 2015;
- BEM1503026 Situatietekening vlaggenmasten en verlichte zuil;

- BEM1503028 Foto verlichte zuil;
- BEM1503027 Foto vlaggenmasten.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

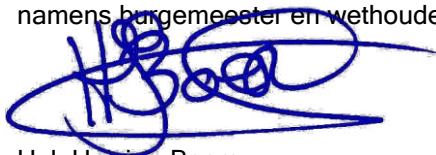
### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer A. Bedaf via telefoonnummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Hulzing-Boere

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen