

Waarom betaal ik hondenbelasting?

U betaalt hondenbelasting als u één of meerdere honden heeft. De hoogte van de aanslag is afhankelijk van het aantal honden dat u heeft. De hondenbelasting is een bijdrage aan de algemene financiën van de gemeente. Hiermee betalen we onder andere de voorzieningen voor hondenbezitters in uw wijk, zoals bijvoorbeeld uitlaat plekken voor honden en vuilnisbakken.

De hoogte van de aanslag is afhankelijk van het aantal honden dat u heeft.

1e hond	37,00	
2e hond	39,50	
Elke volgende hond plus	2,50	(bijvoorbeeld: 3e hond kost 39,50 + 2,50 = 42,00)
Kennel	75,00	(kennelregistratie verplicht)

Waarom betaal ik forensenbelasting?

U betaalt forensenbelasting als u staat ingeschreven bij een andere gemeente, maar een gemeubileerde woning in de gemeente Steenberghe heeft. De woning in de gemeente Steenberghe houdt u minimaal 90 dagen per jaar beschikbaar voor uzelf. U verhuurt deze woning dus niet het hele jaar. De forensenbelasting bedraagt € 295,00- per jaar. Met deze belasting betaalt u mee aan de voorzieningen in de gemeente Steenberghe.



WOZ-WAARDE

Wat is de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde (Waardering Onroerende Zaken) is de waarde van een pand of stuk grond.

Hoe bepaalt de gemeente de WOZ-waarde?

Bij het bepalen van de WOZ-waarde voor 2018 zijn wij uitgegaan van het bedrag dat uw pand waard was op 1 januari 2017 (de waardepeildatum). De WOZ-waarde is gelijk aan de verkoopprijs als u uw pand op 1 januari 2017 verkocht had. Wij bepalen de waarde van uw pand met behulp van marktgegevens van vergelijkbare woningen die rond de waardepeildatum zijn verkocht. De best vergelijkbare marktgegevens vindt u in het taxatieverslag van uw pand.

Als er iets is veranderd in de loop van 2017 (zoals nieuwbouw, verbouw of sloop van een pand), zijn wij uitgegaan van de nieuwe situatie zoals deze is op 1 januari 2018. Wij bepalen de waarde van dit pand wel met marktgegevens van vergelijkbare woningen op 1 januari 2017. Een voorbeeld: u bouwt in 2017 een serre aan uw huis. Om deze wijziging mee te nemen in de aanslag van 2018 wordt de staat van uw huis op 1 januari 2018 als uitgangspunt genomen, dit is dus met de serre. Deze situatie wordt vergeleken met de marktwaarde op 1 januari 2017 van vergelijkbare huizen.

Waar kan ik mijn taxatieverslag inzien?

U kunt uw taxatieverslag inzien via www.gemeente-steenbergen.nl/woz_loket/. U kunt inloggen met uw DigiD (inwoners) of eHerkenning (ondernemers). U kunt uw taxatieverslag ook opvragen bij de gemeente, 14 0167 of info@gemeente-steenbergen.nl. In de mail vermeldt u het adres van uw pand waarvoor u het taxatieverslag wilt inzien. Wanneer u het taxatieverslag op deze manier opvraagt, betaalt u hiervoor € 17,95.

Ik ben het niet eens met mijn WOZ-waarde, wat kan ik doen?

Als u het niet eens bent met uw WOZ-waarde, kunt u telefonisch contact met ons opnemen. Wanneer u dit doet, doorloopt u de volgende stappen:

1. U neemt binnen 6 weken na de datum op uw aanslagbiljet contact op met onze taxateur. Hij is te bereiken op 14 0167 van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 12.30 uur (u kunt vragen naar de taxateur).
2. Tijdens uw gesprek met onze taxateur vertelt u waarom u denkt dat uw WOZ-waarde niet klopt.
3. Tijdens dit gesprek doet de taxateur een snelle controle (quick-scan) op uw WOZ-waarde. Als blijkt dat de die inderdaad niet klopt, passen wij deze aan zonder dat u officieel bezwaar hoeft te maken.
4. Als u het niet eens bent met de quick-scan, kunt u schriftelijk bezwaar maken. Hoe u dit doet leest u op pagina 4.

Ik ben benaderd door een commercieel bureau en/of makelaar om bezwaar te maken, wat doe ik?

Wij verzoeken u eerst contact met ons op te nemen, voordat u ingaat op het aanbod van een commercieel bureau en/of makelaar. Deze bureaus bieden aan om voor u '(nagenoeg) kosteloos' bezwaar te maken. Hoewel dit voor u weinig directe kosten meebrengt, zijn wij verplicht bij toekenning van het bezwaar een hoge kostenvergoeding te betalen aan dit bedrijf. Hier betaalt u indirect aan mee doordat deze kosten het volgend jaar gemeentebreed over de gemeente wordt vertaald in een hogere aanslag. We hebben daarnaast geprobeerd de stappen voor het indienen van bezwaar zo makkelijk mogelijk voor u te maken, zoals hierboven beschreven.