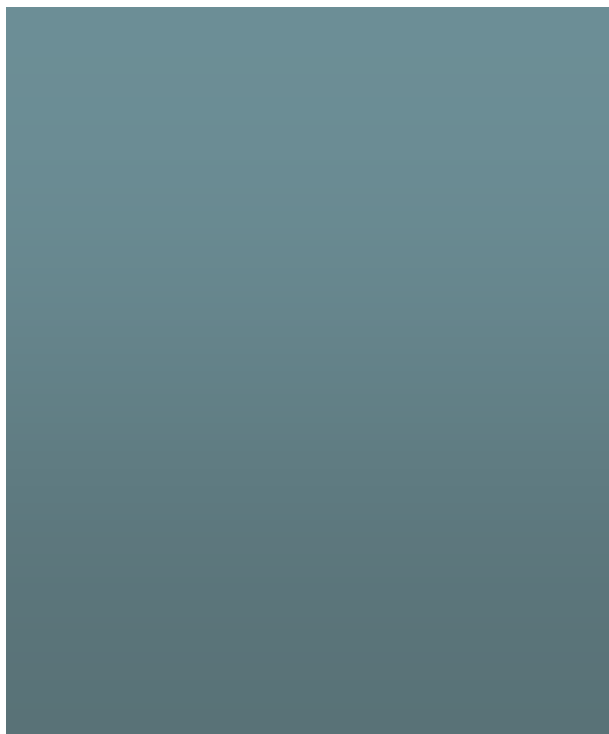
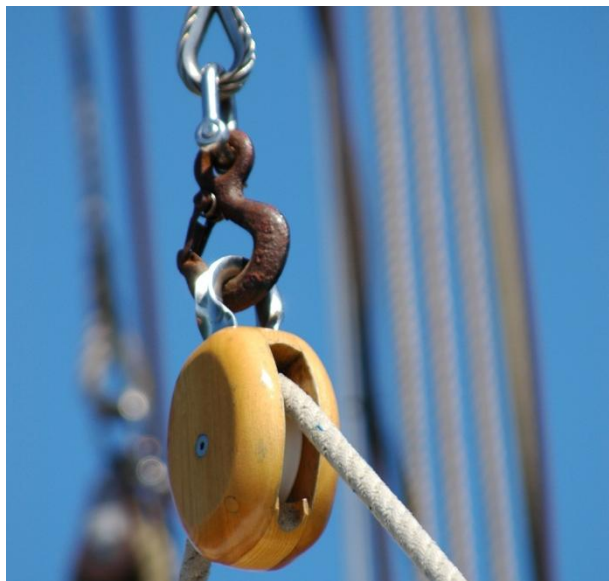




Werkbijeenkomst Haven Steenberg

Nieuw elan in de Haven van Steenberg

Projectbureau Vrolijks, Breda

werkbijeenkomst



- Doel avond is idee krijgen wat belangrijk is voor de toekomst van de haven
- Werkvorm met vraag en antwoord
- Vergeet de nuance!
- Eerst korte presentatie over watersport toekomst en positie Steenberg

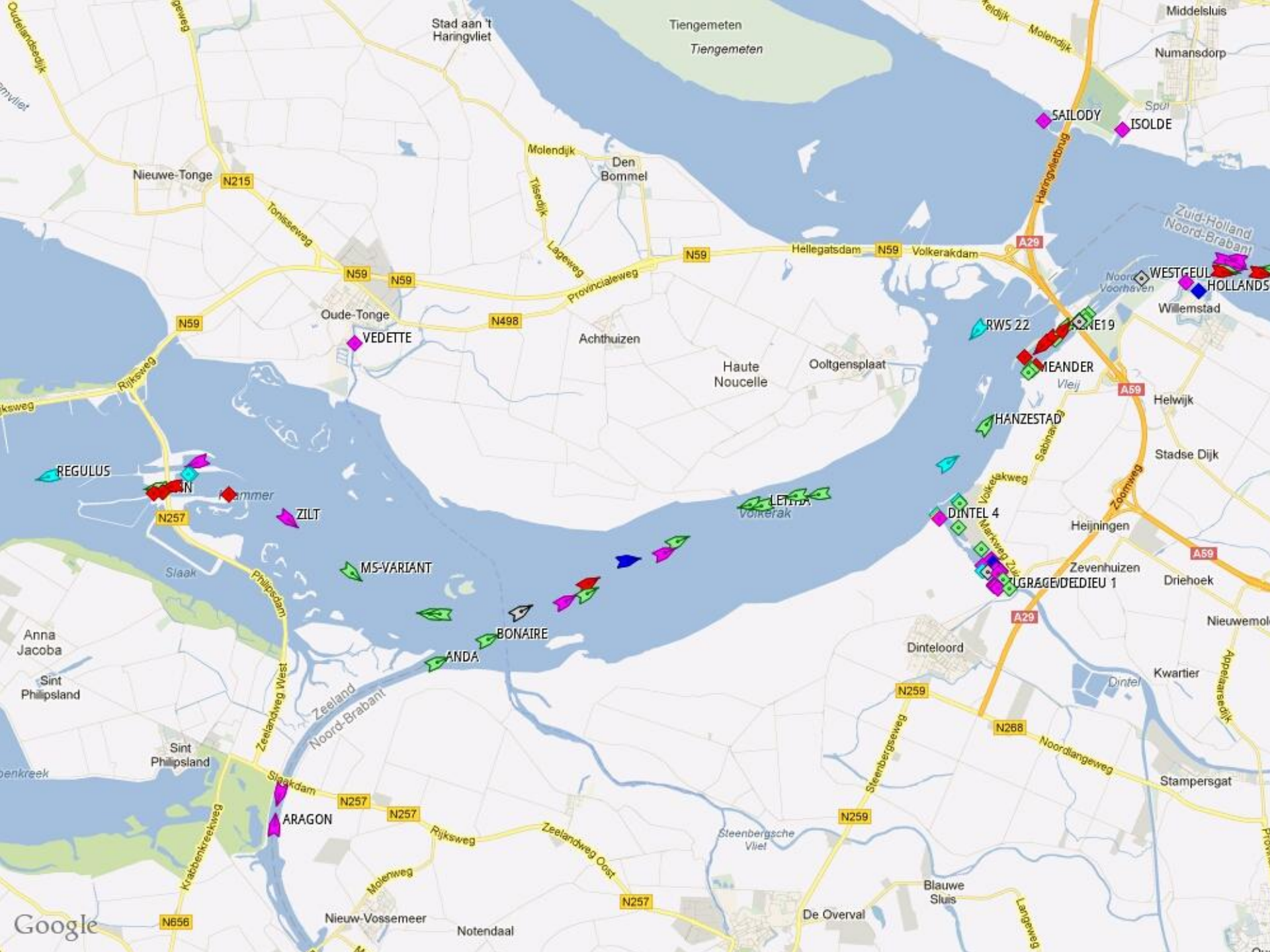
Nautische positie

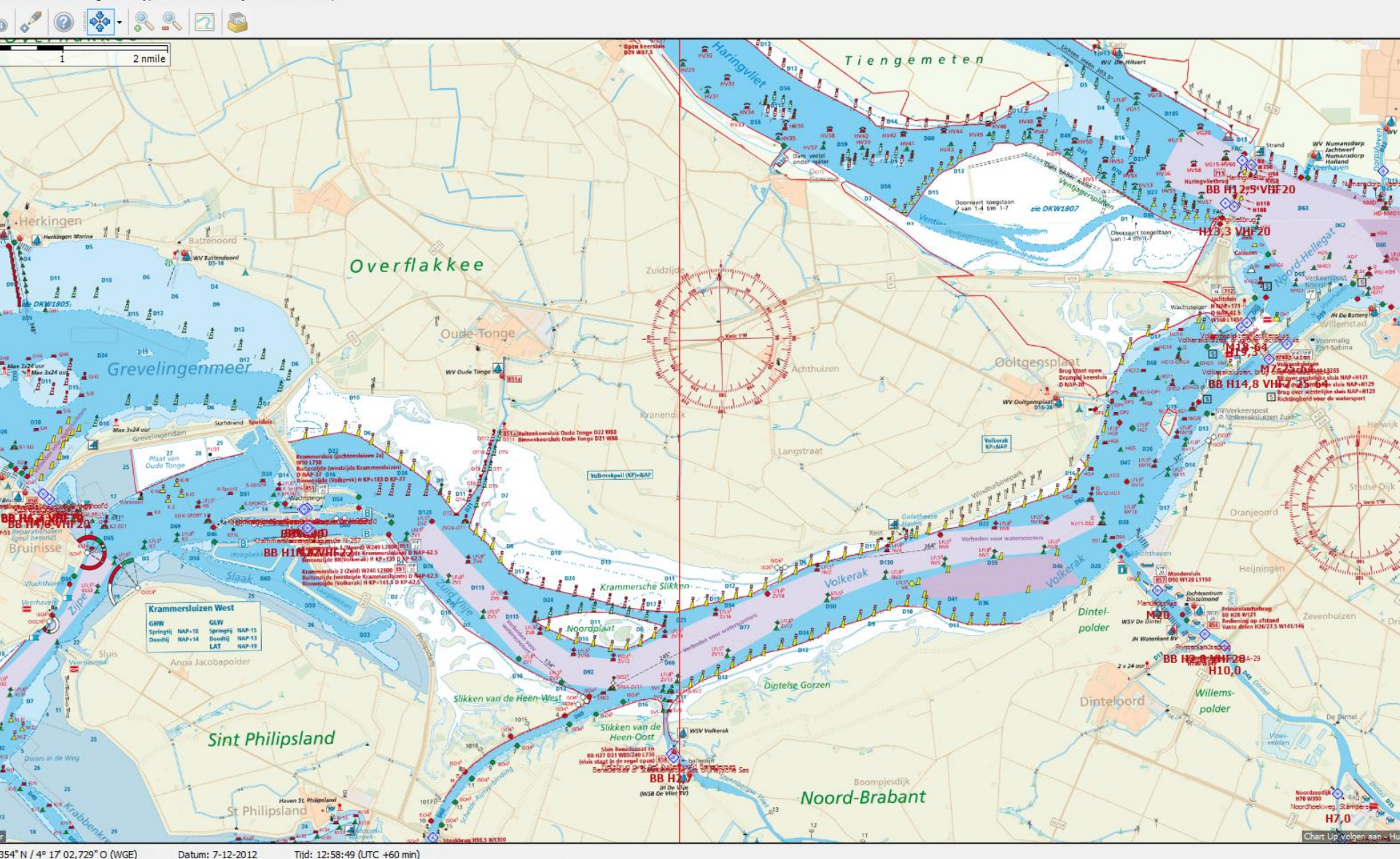


Steenbergse Vliet









Centraal in Delta



Werkbijeenkomst Haven Steenberg

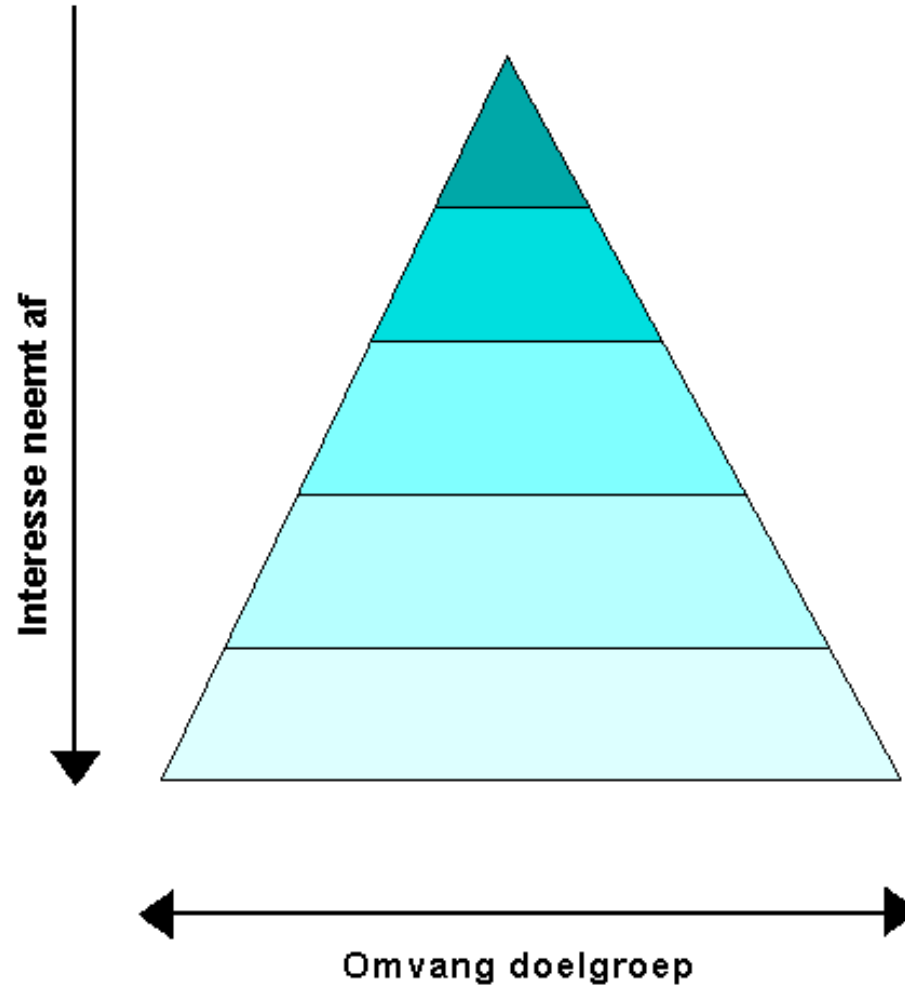
Trends in de sector

Projectbureau Vrolijk, Breda

Vergrijzing van de watersporter



Afname van interesse en betrokkenheid



Pyramide van interesse

Trend:
De jachthaven als
camping...



Plattegrond camping:
Verschillende soorten plaatsen, comfort,
prijzen, accommodatie etc.

Variatie gevraagd, ook
in ligplaatsen



Plattegrond jachthaven:
Boxen van 8 meter, 10 meter, 12, 14 etc.

De Nederlandse vloot nu...



Te weinig gebruikt
Slecht onderhouden
Niet verkoopbaar
Er komt een moment...

Nieuwe doelgroepen



Nieuwe doelgroepen vragen om een gedifferentieerd aanbod

Stedelijke havens in potentie veel kwaliteit



- Verblijven, aan boord of aan de wal
- Huren en meevaren
- Bezoeken
- Wonen en recreëren



Havens à la Carte

Productdifferentiatie en beleid

Maar waar hebben we
het dan over?

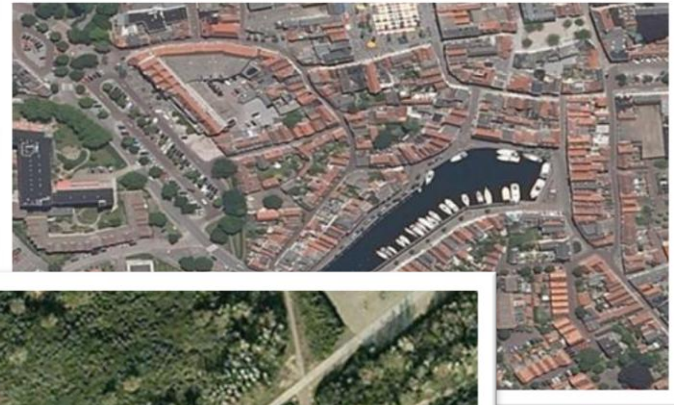
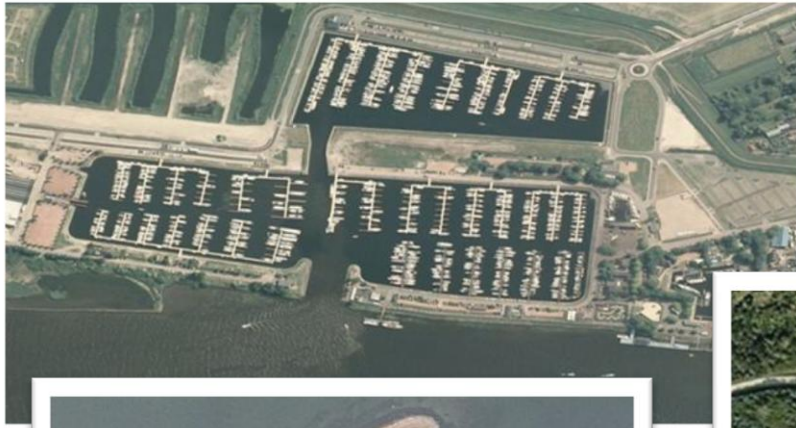


van Dale

Jachthavens

*“Verzameling van vaste ligplaatsen onder
gemeenschappelijk beheer waar
recreatievaartuigen kunnen liggen
als ze niet in gebruik zijn”*

Dit is een jachthaven...





Achtertuinhaven



Beachhaven



Boodschappenhaven



Boothuizen



Business Marina



Campinghaven



Catamaranhaven



Charterhaven



Covered dry stack



Doe het zelf haven



Dorpsgasthaven (passanten)



Dry stack



Eenvoudige ligplaatsenhaven



Evenementenhaven



Floating village



Full Service Marina



Groene buitenhaven



Horecaven



Landjeshaven



Learningcenter



Luxe ligplaatsenhaven



Megajacht mooring



Marina Resort



Maxi-floating harbor



Minihaven



Mini-floating harbor



Mooring vaste ligplaatsen

HAV

RTE



Museumhaven



Museum woonhaven



Natuurhaven



Natuurlijke getijdehaven



Oeverhaven



Overdekte haven



Passantenoever



Regattacenter



Roeibotenhaven



Selfsupporting Marina



Servicehaven



Slipwayhaven



Sloephaven



Sportboothaven



Stadsbewonershaven



Stadsgasthaven (passanten)



Stadsontwikkelingshaven



Stallingshaven



Time sharehaven



Verhuurhaven



Verkoophaven



Visboothaven



Vluchthaven



Waterfronthaven



Woonschepenhaven



Megajacht mooring



Overdekte haven



Dry stack



Coverde haven



Ankeringshaven



Slipwayhaven



Sloepenhaven



Marina Resort



Museumhaven



Museum woonhaven



Boothuizen



Learningcenter



Verkoophaven



Sportboothaven



Floating village



Mini-floating harbor



Full Service Marina



Luxe ligplaatsenhaven



Charterhaven



Maxi-floating harbor



Time sharehaven



Selfsupporting Marina



Megajacht mooring



Woonschepenhaven



Eenvoudige ligplaatsenhaven



Regattacentrum



Groene buitenhaven



Business Marina

HAVENS À LA CARTE

sorteren



Achtertuinhaven



Landjeshaven



Doe het zelf haven



Overhaven



Minihaven



Horecavhaven



Verhuurhaven



Servicehaven



Visboothaven



Stadsgastenhaven (passanten)



Dorpsgastenhaven (passanten)



Stadsontwikkelingshaven



Waterfronthaven



Beachhaven



Passantenoever



Stadsbewonershaven



Moorings vaste ligplaatsen



Roelbotenhaven



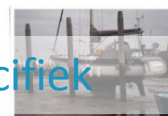
Evenementenhaven



Vluchthaven



Campinghaven



Natuurlijke getijdehaven



Boodschappenhaven



Catamaranhaven

Innovatief

Museum

Totaalconcept

Privé

Bestemming

Specifiek



Werkbijeenkomst Haven Steenberg

Nadenken over hoe we de nieuwe haven Steenberg zien...

Projectbureau Vrolijks, Breda

Doelgroepen



Voor wie is het havengebied?

Bijdragen



Wat moet het havengebied bijdragen aan de stad?

Haventypologieën voor Steenberg?

TOTAAL CONCEPT



LUXE LIGPLAATSENHAVEN

Jachthaven als een complete ligplaatsvoorziening zonder veel ondersteunende diensten, landgedeelte is niet noodzakelijk.

Geen specifieke voorzieningen. Sanitair en havenkantoor zijn van hoogstaand niveau. Bereikbaarheid en aantrekkelijkheid achterland belangrijk.

Relatief groot waterbeslag door ruime opzet. Ruimtelijk ingepast. Verzorgde uitstraling.

TOTAAL CONCEPT



FULL SERVICE MARINA

Grootschalige en complete haven waar alles gericht is op de boot.

Combinatie van ligplaatsen, onderhoudsmogelijkheden, watersportwinkel en andere ondersteunende jachtvoorzieningen.

Relatief groot waterbeslag, door schaalgrootte van jachthavens en de combinatie met ruimte aan land voor ondersteunende diensten. Ruimtelijke verschijning in het landschap is belangrijk.

BRON



EENVOUDIGE LIGPLAATSENHAVEN

Eenvoudige vertrekhaven voor de boot.

Verzamelpaats voor boten, minimaal (wettelijk) voorzieningenniveau, veelal senioren als ligplaatshouders.

Beperkt voorzieningenniveau, uitvalsbasis om uit te varen naar de regio. Inrichting historisch gegroeid.

BRON



STADSBEWONERSHAVEN

Eenvoudige haven, gebruikt door bewoners van de stad.

Doe het zelf, kleinschalig, veelal in exploitatie bij een vereniging, veel senioren, grote betrokkenheid.

Lage liggelden belangrijker dan ruimtelijke verschijning, ontsluiting en inrichting historisch gegroeid en niet gepland of ontworpen, krappe ruimte door steeds grotere boten.

Haventypologieën voor Steenbergen?

PRIVE



DOE HET ZELFHAVEN

Door de leden zelf gemaakte haven. 'Houtje-touwtje haven'.

Kleinschalig van omvang, weinig beeldkwaliteit, grote sociale samenhang tussen de ligplaatshouders.

Lage liggelden belangrijker dan ruimtelijke verschijning, voorzieningen door zelfwerkzaamheid en met eenvoudige materialen zelf gemaakt.

BESTEMMING



STADSONTWIKKELINGSHAVEN

Haven als smaakmaker in nieuw stedelijk gebied.

Onderdeel stadsontwikkeling, representatief, hoogwaardige kwaliteit, beeld vanaf de kant is bepalend voor inrichting.

Vaak modern en representatief uitgevoerd en optimaal ingepast in de omgeving. Materiaalgebruik hoogwaardiger dan functioneel noodzakelijk. Beperking van functies en voorzieningen.

BESTEMMING



WATERFRONTHAVEN

Haven als beeldbepalend element langs boulevard bij een stad.

Representatief, boulevard, wandelzone, zien en gezien worden, bootjes kijken.

Ruimtelijke smaakmaker aan de oever van een zee, meer of rivier, als overgang tussen land en water. Drukke wandelboulevard.

Doelgroepen en specialiteiten

MUSEUM



CHARTERHAVEN

Vertrekhaven en ontvangsthaven voor historische charterschepen.

Cultuurhistorie, decor, bedrijfsmatig functioneren van bezoekende schepen.

Compleet ingerichte haven om charterschepen te ontvangen, met kaderuimte en nutsvoorzieningen, gekoppeld aan attractie of stad.

SPECIFIEK



VERKOOPHAVEN

Verkoophaven met nieuwe en gebruikte schepen.

Haven waarbij schepen voor een relatief korte tijd in de haven zijn. Alles erop gericht om de schepen van eigenaar te doen verwisselen.

Haven waarvoor zowel land als water noodzakelijk zijn, aangevuld met kleine bebouwing voor kantoor en administratie.

BESTEMMING



STADSGASTENHAVEN

Haven als toeristische bestemming en ontvangstlocatie van gasten van de stad.

Toerisme, toervaart, zomergebruik, levendig, kortverblijf. Economische spin-off groot.

Veelal historische haven, koppeling horeca en voorzieningen, kade of boxen voor passanten.

PRIVE



ACHTERTUINHAVEN

Ligplaatsen gekoppeld aan woningen. Kan ook kleine privehaven voor groep bewoners zijn.

Kleinschalig, veelal luxe woningen, vaak gecombineerd met sloepen of kleine boten.

Kaderuimte exclusief voor bewoners. Aanwezigheid bruggen voor bereikbaarheid woningen via het water.

Doelgroepen en specialiteiten

BESTEMMING



BOODSCHAPPENHAVEN

Haven gericht op short stop, mogelijk uitgevoerd met parkeermeters.

Vergelijking van een haven met een parkeerterrein voor tijdelijke stalling, geen service.

Snel wisselend publiek, geen aanvullende voorzieningen, gekoppeld aan stad of winkelgebied.

SPECIFIEK



VERHUURHAVEN

Haven als parkeerplaats en vertrekplaats voor verhuurschepen, voor open boten of jachten.

Haven die tijdens het vaarseizoen grotendeels leeg zou moeten zijn. Afwijkende voorzieningen: parkeerplaats, stofzuigerslang, vuilwaterstation etc.

Bereikbaarheid over land en bereikbaarheid over water is belangrijker dan ruimtelijke inrichting van de verhuurhaven zelf.

SPECIFIEK



SLOEPENHAVEN

Haven met sloepen voor stedelingen en plassenvaarders.

Bewoners, dichtbij, open boten, koppeling eigen-dome woning.

Haven als onderdeel van een nieuwe wijk, ligplaatsen gekoppeld aan woningen in de omgeving, eenvoudige uitvoering.

INNOVATIEF



OVERDEKTE HAVEN

Haven met alle boten onder een dak in het water.

Zorg voor boot, beschutting, boten blijven in goede conditie, altijd vaarklaar.

Vertrekpunt voor sloepen en motorboten, overdekt afgemeerd in een 'watergebouw'.

Van de wal in het schip



Wat moet er aan de wal te beleven zijn?

Ergernissen & zorgen



Wat zijn uw grootste ergernissen of zorgen?
(beheer, onderhoud, bewoning van schepen, hangjongeren,
tarieven, uitstraling enz.)

Morgen!!

Wat zou u morgen doen....

Als geld voor de haven geen rol speelde....

Als u een nieuwe regel mocht bedenken voor de haven....

En als u een weekje de havenmeester zou zijn....

Dit wil ik nog even
kwijt...



Nabranden

